



DIRECȚIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR

NR. 23981 / 18.07.2022

APROBAT
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE

Jr. Daniel Cristian STAN



CAIET DE SARCINI

pentru atribuirea contractului de servicii de proiectare și execuție lucrări de racordare la rețeaua de distribuție energie electrică aferente obiectivului de investiții “Extindere, reabilitare (consolidare, re compartimentare), modernizare și echipare Creșa 2 Târgoviște”

1. GENERALITĂȚI

1.1. AUTORITATEA CONTRACTANTĂ

Municipiul Târgoviște, Cod fiscal 4279944

Adresa: Târgoviște, strada Revoluției, nr. 1-3, județ Dambovita,

Tel/fax 0245611222 /0245217951

Adresa web: www.pmtgv.ro

1.2. DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTITIE

“Extindere, reabilitare (consolidare, re compartimentare), modernizare și echipare Creșa 2 Târgoviște” - servicii de proiectare și execuție lucrări de racordare la rețeaua de distribuție energie electrică, în conformitate cu Avizul tehnic de racordare nr. 3060220711118/13.07.2022, înregistrat la Primăria Târgoviște cu nr. 23779/15.07.2022.

1.3. LOCATIA OBIECTIVULUI DE INVESTITII

Obiectivul de investiție este amplasat în Municipiul Târgoviște, str. Radu Vârzaru Armașu nr. 9A, Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița.

1.4. TIPUL CONTRACTULUI

Contract de servicii de proiectare și execuție lucrări de racordare la rețeaua de distribuție energie electrică aferente obiectivului de investiții “Extindere, reabilitare (consolidare, re compartimentare), modernizare și echipare Creșa 2 Târgoviște”

1.5. SUPRAFATA SI SITUATIA JURIDICĂ A TERENULUI

Terenu pe care se va realiza investiția este proprietate a Municipiului Târgoviște, fiind identificat înscris în Cartea Funciara nr. 85025, număr cadastral 85025.

1.6. OBIECTUL ACHIZITIEI PUBLICE:

Prezentul caiet de sarcini are ca obiect achiziția publică a serviciilor de proiectare și execuție lucrări de racordare la rețeaua de distribuție energie electrică aferente obiectivului de investiții “Extindere, reabilitare (consolidare, re compartimentare), modernizare și echipare Creșa 2 Târgoviște”, de către o firmă autorizată ANRE;

2. SITUATIA EXISTENTA

Municipiul Targoviste are in derulare proiectul "Extindere, reabilitare (consolidare, recompartimentare), modernizare și echipare Creșa 2 Târgoviște", avand ca obiect extindere, reabilitare (consolidare si recompartimentare) cladire existenta si extinderea acesteia cu un corp nou. In prezent, imobilul din "Extindere, reabilitare (consolidare, recompartimentare), modernizare și echipare Creșa 2 Târgoviște", din Municipiul Targoviste, jud. Dambovita, este conectat la rețeaua de distributie energie electrică, iar pentru acoperirea consumului de energie electrica al utilizatorului, s-a obtinut Avizul tehnic de racordare nr. 3060220711118/13.07.2022. Se recomanda vizita in teren inainte de depunerea ofertei.

3. PREVEDERI SPECIFICE

Serviciile de proiectare si executie lucrari de racordare la rețeaua de distributie energie electrică aferente obiectivului de investitii "Extindere, reabilitare (consolidare, recompartimentare), modernizare și echipare Creșa 2 Târgoviște", se vor realiza de catre o firma atestata ANRE, conform prevederilor legale in vigoare si in conformitate cu Avizul tehnic de racordare nr. 3060220711118/13.07.2022.

Dupa declararea ofertantului castigator se va semna contractul de servicii de proiectare si executie lucrari de racordare la rețeaua de distributie energie electrică.

Vom transmite „Notificarea de incheiere contrct de servicii de proiectare si executie lucrari direct cu firma atestata ANRE” catre operatorul de retea Distribuție Energie Electrică Romania – Sucursala Targoviste, in conformitate cu Ordinul ANRE nr. 18/2022.

4. DATE TEHNICE

In conformitate cu Avizul tehnic de racordare nr. 3060220711118/13.07.2022, inregistrat la Primaria Targoviste cu nr. 23779/15.07.2022.

5. VALOAREA ESTIMATĂ A CONTRACTULUI DE SERVICII.

Valoarea estimata a lucrarilor de proiectare si executie lucrari de racordare la rețeaua de distributie energie electrică este de **98.780,00 lei fara T.V.A.**, stabilita conform Avizul tehnic de racordare nr. 3060220711118/13.07.2022 in conformitate cu reglementarile in vigoare, astfel:

- Tariful de proiectare: 6.677,88 fara TVA (faza PTE+DTAC);
- Executie lucrari (Utilaj+C+M +Refaceri pavaje+Subtraversari +Dirigentie santier 2% din executie lucrari): 91.478,47 fara TVA;
- Cote ISC: 486,26 fara TVA
- Receptia lucrarii: 130,00 fara TVA

6. DURATA CONTRACTULUI

Durata contractului este de 60 de zile.

7. VERIFICAREA LUCRĂRILOR

Documentatia de proiectare va fi verificata conform cerintelor legale in vigoare de verificatori atestati in domeniu.

Documentatia tehnica, faza PTE, se va intocmi de catre o firma atestata ANRE si se va aviza in mod obligatoriu in CTE-R a DEER Sucursala Tgv.,dupa obtinerea avizelor si acordurilor solicitate prin certificatul de urbanism.

Lucrarile de executie instalatie de racordare vor respecta cerintele Avizul tehnic de racordare nr. 3060220711118/13.07.2022.

8. OFERTA TEHNICĂ SI FINANCIARĂ

Ofertantul va prezenta oferta tehnica si financiara care va raspunde cerintelor prevazute în prezentul Caiet de sarcini, cu respectarea Avizul tehnic de racordare nr. 3060220711118/13.07.2022, precum si in conformitate cu legislatia in vigoare.

Oferta Tehnica va contine:

- o descriere a tuturor activitatilor ce urmeaza a fi desfasurate de ofertant atat pentru intocmirea documentatiilor necesare cat si pentru executarea lucrarilor, urmarirea si verificarea calitatii lucrarilor executate, inclusiv descrierea modului de aducere a terenului la starea initiala.
- pentru aducerea terenului la starea initiala, se va tine cont de tehnologiile de executie a lucrarilor pe domeniul public, conform Anexei 1 la HCL 64/31.10.2016.
- graficul fizic de executie care va cuprinde separat activitatea de proiectare si activitatea de executie lucrari.

In vederea elaborarii ofertei se recomanda vizitarea amplasamentului.

Oferta Financiara va contine pretul total, din care valoarea pentru proiectare si valoarea executiei lucrarilor (inclusiv valoarea aducerii terenului la starea initiala).

9. DECONTAREA LUCRARILOR

Decontarea se va face astfel:

- Serviciile de proiectare vor fi platite de catre Municipiul Targoviste in termen de 30 zile de la transmiterea acordului de plata, dupa avizarea PT in CTA CTE-R a DEER Sucursala Targoviste, **dupa obtinerea avizelor si acordurilor solicitate prin certificatul de urbanism.**
- Executia lucrarilor se va deconta de catre Municipiul Targoviste in termen de 30 zile de la transmiterea acordului de plata, dupa semnarea de către DEER Sucursala Targoviste și executant (firma autorizata ANRE) a procesului-verbal de punere în funcțiune a bransamentului, prin care se confirmă că lucrările au fost executate conform soluției de racordare prevăzute în avizul tehnic de racordare nr. 3060220711118/13.07.2022, conform proiectului, a acordului/autorizației, a documentației privind execuția și corespunzător din punct de vedere tehnic și după ce a fost pusă sub tensiune instalația de utilizare, cu asigurarea în rețeaua din amonte de punctul de racordare a tuturor condițiilor tehnice necesare racordării.

Plata facturilor fiscale se va face in conformitate cu devizul general al obiectivului de investitii „**Extindere, reabilitare (consolidare, re compartimentare), modernizare și echipare Creșa 2 Târgoviște**” defalcat pe surse de finantare: buget de stat si buget local.

10. GARANTII

Executantul se obligă să constituie garantia de buna execuție a contractului în cuantum de 10% din valoarea contractului, fără T.V.A., in termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului de catre parti.

Perioada de garantie a lucrarilor este de 5 ani.

Garantia de buna executie a contractului se constituie:

- prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii, conform art. 39 si art. 40 alin. (1) si (1') din H.G. nr. 395/2016 cu modificarile si completarile ulterioare;
- retineri succesive din sumele datorate pentru facturile partiale conform art. 40 alin. (3)-(9) din H.G. nr. 395/2016 cu modificarile si completarile ulterioare.

În cazul în care, ofertantul optează pentru constituirea garanției de bună execuție prin instrument de garanție emis în condițiile legii de o instituție de credit sau de o societate de asigurări, valabilitatea instrumentului de garanție va acoperi în mod obligatoriu atât perioada de execuție a lucrărilor, cât și întreaga perioadă de garanție acordată lucrărilor.

Garanția reținută pentru execuția lucrărilor se va returna astfel:

- 70 % după încheierea Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă beneficiarul nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei
- 30 % după Procesul verbal de recepție finală a lucrărilor, după expirarea duratei de garanție acordată lucrărilor.

Restituirea se va face în urma solicitării scrise a contractantului.

DIRECTOR EXECUTIV D.M.P.,
Jr. Ciprian STANESCU



INTOCMIT,
Cons. Cirstian Mirela





**Distribuție Energie
Electrică România**
Sucursala Targoviste

Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Targoviste
Calea Domnească, Nr.236, 130016, Târgoviște, Jud.Dâmbovița

Tel: +40245 205 702

Fax: +40245 205 704

office.dambovita@distributie-
energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 1447672 / 14548527

R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J15/129/2002

www.distributie-energie.ro

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA	
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE	
Nr.	23729
Ziua	Luna 19 5 Iul 2022

**AVIZ TEHNIC DE RACORDARE
PENTRU CONSUMATOR NONCASNIC**

Nr. 3060220711118 din 13.07.2022

Ca urmare a cererii înregistrate cu nr. 3060220711118 din data 12.07.2022, având ca scop Spor de putere adresată de **MUNICIPIUL TARGOVISTE**, pentru **CRESA** ce aparține utilizatorului **MUNICIPIUL TARGOVISTE** cu sediul în județul **DAMBOVIȚA**, - , sat -, cod postal 130011, strada **REVOLUTIEI**, nr. 1-3, telefon -, email - și a analizării documentației anexate acesteia, depusă complet la data 12.07.2022, în conformitate cu prevederile *Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public*, aprobat prin Ordinul ANRE nr. 59/2013, cu modificările și completările ulterioare, denumit în continuare *Regulament*, se

APROBĂ RACORDAREA LA REȚEAUA ELECTRICĂ
A locului de consum Permanent **CRESA**

amplasat(ă) în județul **DAMBOVIȚA**, - **TARGOVISTE**, sat -, cod poștal 130169, strada **RADU VARZARU ARMASU**, nr. 9A, bloc -, scara -, ap. -, nr. cadastral -, în condițiile menționate în continuare.

1. Puterea aprobată:

	Situația existentă în momentul emiterii avizului	Puterea aprobată pentru organizare de șantier, valabilă până la data	Evoluția puterii aprobate				
			Etapa I, valabilă de la data	Etapa a II-a, valabilă de la data	Etapa a III-a, valabilă de la data	Etapa a IV-a, valabilă de la data	Etapa finală, valabilă de la data
Puterea maximă simultană ce poate fi absorbită	<i>kW</i>	13,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50,00
	<i>kVA</i>	14,44	0,00	0,00	0,00	0,00	55,56
Puterea maximă simultană ce poate fi absorbită fără realizarea lucrărilor de întărire	<i>kW</i>						
	<i>kVA</i>						

2. Descrierea succintă a soluției de racordare corelată cu evoluția puterii aprobate, stabilită prin fișa de soluție nr. 3060220711118 /12.07.2022 sau studiul de soluție nr. , avizat de CTA DEER cu documentul nr. / :

- Punctul de racordare este stabilit la nivelul de tensiune **0.4 kV**, la **TDRI al, PTAB 1288 INSPECTORATUL SCOLAR, 20/0.4 kV, 100 kVA**
- Instalația de racordare existentă în momentul emiterii avizului: **LES j.t. în lungime de circa 50 m din rețea jt alimentată din PTAB 1297; FG pe perete exterior grădinița (NLC 2220912 , POD 594030600001437895)**
- Lucrări pentru realizarea instalației de racordare: conform aviz CTE-R nr. 87 / PV 21 / 2022 :
Alimentare de baza:
-realizare **LES 0.4kV** din **TDRI al PTAB 1288 Inspectoratul Scolar** cu cablu tip **ACYAbY 3x150+70mm** în lungime de aproximativ **75 m** pe domeniul public;
- montare **FDCP 2-1T 100A, conf.ST 113 jt/2020** , la sol pe soclu din **PAFS**, în fundație de beton, la limita de proprietate;



Distribuție Energie Electrică România

Sucursala Targoviste

Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Targoviste
Calea Domnească, Nr.236, 130016, Târgoviște, Jud.Dâmbovița

Tel: +40245 205 702

Fax: +40245 205 704

office.dambovita@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14548527

R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J15/129/2002

www.distributie-energie.ro

-realizare priza de pamant locala $R_p \leq 4\Omega$ si priza de pamant tehnologica;

Alimentare de rezerva

- realizare LES 0.4kV din TDRI a PTAB 1297 Suseni, cu cablu tip ACYAbY 3x150+70mmp in lungime de aproximativ 400 m pe domeniul public, pana in FDCP protectat;

-demontare contor electronic trifazat existent tip T2CA43 seria 767885 (utilizator Municipiul Targoviste ,(NLC 2220912 , POD 594030600001437895) ;

-materialele rezultate din demontari (LES j.t. in lungime de circa 50 m si FG) se vor preda la magazia OD Targoviste ;

c') Lucrări pentru realizarea instalației de utilizare: dosar instalatie electrica de utilizare

d) Lucrări ce trebuie efectuate pentru întărirea rețelei electrice existente deținute de operatorul de rețea, în amonte de punctul de racordare, pentru crearea condițiilor tehnice necesare racordării utilizatorului, defalcate conform următoarelor categorii:

i Lucrări de întărire determinate de necesitatea asigurării condițiilor tehnice în vederea consumului puterii aprobate exclusiv pentru locul de consum în cauza: -

ii Lucrări de întărire pentru crearea condițiilor tehnice necesare racordării mai multor locuri de consum / de consum și de producere:

e) Punctul de măsurare este stabilit la nivelul de tensiune 400 V kV la/în/pe sol, la limita de proprietate pe proprietate privată

f) Măsurarea energiei electrice se realizează prin contor electronic trifazat în FDCP

g) Punctul de delimitare a instalațiilor este stabilit la nivelul de tensiune 0.4 kV, la clemele de joasă tensiune ieșire din FDCP spre utilizator.

3. (1) Cerințe pentru protecțiile și automatizările la:

a) punctul de racordare:

b) punctul de delimitare a instalațiilor:

(2) Alte cerințe, nominalizate:

a) de monitorizare și reglaj; ;

b) interfețele sistemelor de monitorizare, comandă, achiziție de date, măsurare a energiei electrice, telecomunicații

c) pentru principalele echipamente de măsurare, protecție, control și automatizare din instalațiile utilizatorului, inclusiv ;

d) pentru sistemele HVDC ;

e) pentru instalațiile de stocare .

(3) Condiții specifice pentru racordare

4. Datele înregistrate care necesită verificarea în timpul funcționării consumul de energie electrică înregistrat de contor

5. (1) În conformitate cu prevederile *Regulamentului* , pentru realizarea racordării la rețeaua electrică, utilizatorul încheie contractul de racordare cu operatorul de rețea și achită acestuia tariful de racordare reglementat.

(2) Pentru încheierea contractului de racordare, utilizatorul anexează cererii depuse la operatorul de rețea următoarele documente prevăzute de

Regulament: -Autorizație bransament (conf. Cod fiscal);

-certificat de urbanism și toate avizele și acordurile necesare promovării lucrărilor; aviz detinator drum;

-Autorizația de construire pentru instalația electrică de utilizare .

-Acord autentificat al proprietarului de teren pentru amplasare FDCP la limita de proprietate;

6. (1) Valoarea tarifului de racordare, stabilită conform reglementărilor în vigoare la data emiterii prezentului aviz, este 119838,83 lei, inclusiv TVA, rezultată din următoarele componente definite în Ordinul 59/2013: Tariful de proiectare: 0,00 lei (faza SF) + 5783,80 lei (faza PTE) + 2162,88 lei (faza DTAC) ; componenta Tr: 7618,50 lei (utilaj) + 99078,00 lei (C+M) + 0 lei (Integrare SCADA) + 0 lei (grup masura) ; componenta Tu: 154,70 lei (receptia lucrării); cota ITC(ISC) = 0,1 % x (CM + SCADA) = 83,26 lei (conform Legii nr.50/1991 art.30, completată și modificată de Ordinul nr. 839/2009, art.70, alin.1); cota ISC = 0,5 % x (CM + SCADA+Subtraversari+Refacere Pavaje) = 495,39 lei (conform Legii nr.10/1995 art.40 și Ordinului nr. 839/2009, art.70, alin.2); taxa AC = 1% x (CM+SCADA+Subtraversari+Refacere Pavaje) = 990,78 lei (conform Legii nr.227/2015 art.474, alin.(6)) dirigenție șantier = 2% x (CM + utilaj+Subtraversari+Refacere Pavaje) = 2162,88 lei, refaceri pavaje: 0,00 lei; subtraversari: 0,00 lei.

Tariful de proiectare intarire: 0,00 lei (faza SF-Ti) + 0,00 lei (faza PTE-Ti) + 0,00 lei (faza DTAC-Ti) ; lucrari efective intarire: 0,00 lei (utilaj-Ti) + 0,00 lei (C+M-Ti) + 0,00 lei (Integrare SCADA-Ti) (conform Ordin ANRE 11/2014); cota ITC(ISC) = 0,1 % x (CM + SCADA) = 0,00 lei (conform Legii nr.50/1991 art.30, completată și modificată de Ordinul nr. 839/2009, art.70, alin.1); cota ISC = 0,5 % x (CM + SCADA) = 0,00 lei (conform Legii nr.10/1995 art.40 și Ordinului nr. 839/2009, art.70, alin.2); taxa AC = 1% x (CM + SCADA) = 0,00 lei (conform Legii nr.227/2015 art.474, alin.(6)).

Suplimentar tarifului de racordare, utilizatorul sau persoana fizică/juridică împuternicită legal de către acesta să facă plata în numele utilizatorului achită operatorului suma de lei fără TVA, reprezentând contravaloarea blocului de măsură și protecție.



**Distribuție Energie
Electrică România**
Sucursala Targoviste

Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Targoviste
Calea Domnească, Nr.236, 130016, Târgoviște, Jud.Dâmbovița

Tel: +40245 205 702

Fax: +40245 205 704

office.dambovita@distributie-
energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 1454852;

R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J15/129/2002

www.distributie-energie.ro

- (2) Valoarea menționată pentru tariful de racordare se actualizează, la încheierea contractului de racordare, dacă tarifele aprobate de Autoritatea Nationala de Reglementare în Domeniul Energiei, pe baza carora a fost stabilit, au fost modificate prin Ordin al președintelui Autorității Nationale de Reglementare în Domeniul Energiei. Actualizarea în acest caz se face în condițiile stabilite prin Ordinul de aprobare a noilor tarife.
- (3) Dacă tariful de racordare a fost stabilit integral sau parțial pe baza de deviz general, acesta se actualizează la încheierea contractului de racordare în funcție de prețurile echipamentelor și/sau ale materialelor în vigoare la data încheierii contractului de racordare.
7. (1) Odată cu tariful de racordare, utilizatorul va plăti operatorului de rețea sau primului utilizator, după caz, conform prevederilor Regulamentului și ale contractului de racordare, suma de 0,00 lei (inclusiv TVA), stabilită în fișa de calcul anexată, drept compensație bănească.
- (2) Utilizatorul va primi, în condițiile prevederilor Regulamentului, o compensație bănească dacă la instalația de racordare prevăzută la punctul 2 vor fi racordați și alți utilizatori, în primii 5 ani de la punerea în funcțiune a acesteia.
8. (1) În situația prevăzută la art. 31 din Regulament, utilizatorul are obligația să constituie o garanție financiară în favoarea operatorului de rețea, în valoare 0,00 lei, reprezentând 0,00 % din valoarea tarifului de racordare, cu următoarea/următoarele formă/forme:
- (2) Termenul în care utilizatorul are obligația să constituie garanția financiară prevăzută la alin.(1), situațiile în care garanția financiară poate fi executată de operatorul de rețea, precum și situațiile în care aceasta încetează/se restituie utilizatorului se prevăd în contractul de racordare.
9. (1) Termenul estimat pentru realizarea de către operatorul de rețea a lucrărilor de întărire este - pentru lucrările precizate la punctul 2 lit d) subpt. i și - pentru lucrările precizate la punctul 2 lit d) subpt. ii.
- (2) Termenul și condițiile de realizare de către operatorul de rețea a lucrărilor de întărire precizate la punctul 2 lit d) se prevăd în contractul de racordare.
- (3) Necesitatea realizării lucrărilor de întărire precizate la punctul 2 lit d) subpt. ii) este influențată de apariția locurilor de consum/de consum și de producere care au fost luate în considerare în calculele pentru regimurile de funcționare ce au determinat lucrările de întărire respective.
- (4) Costurile pentru realizarea lucrărilor de întărire a rețelei electrice care nu pot fi finanțate de operatorul de rețea în perioada imediat următoare sunt în valoare de 0,00 lei, inclusiv TVA, pentru lucrările precizate la punctul 2 lit d) subpt. i și - lei, inclusiv TVA, pentru lucrările precizate la punctul 2 lit d) subpt. ii.
- (5) În situația în care, din următoarele motive: operatorul de rețea nu are posibilitatea realizării lucrărilor de întărire până la data solicitată pentru punerea sub tensiune a instalației de utilizare, utilizatorul poate opta pentru una dintre următoarele variante:
- a) renunțarea la realizarea obiectivului pe amplasamentul respectiv;
 - b) amânarea realizării obiectivului pe amplasamentul respectiv, până la finalizarea lucrărilor de întărire de către operatorul de rețea; În acest caz, utilizatorul și operatorul de rețea încheie contractul de racordare cu obligația operatorului de rețea de a realiza lucrările de întărire la termenul precizat la alin. (1).
 - c) dezvoltarea în etape a obiectivului cu încadrarea în limita de putere aprobată fără realizarea lucrărilor de întărire, precizată în tabelul de la punctul 1;
 - d) achitarea costurilor care revin operatorului de rețea pentru lucrările de întărire a rețelei în amonte de punctul de racordare, în cazul în care motivul întârzierii se datorează faptului că respectivele costuri nu sunt prevăzute în programul de investiții al operatorului de rețea. În condițiile în care utilizatorul optează pentru achitarea acestor costuri, respectivele cheltuieli i se returnează de către operatorul de rețea printr-o modalitate convenită între părți, ce urmează a fi prevăzută în contractul de racordare.
10. (1) Pentru proiectarea și executarea lucrărilor din categoria prevăzută la pct. 2 lit. c), operatorul de rețea încheie un contract de achiziție publică pentru proiectarea și/sau executarea de lucrări cu un operator economic atestat de autoritatea competentă, respectând procedurile de atribuire a contractului de achiziție publică.
- (2) Prin derogare de la prevederile alin. (1), contractul pentru proiectarea și/sau executarea lucrărilor din categoria celor prevăzute la pct. 2 lit. c) se poate încheia prin una dintre următoarele modalități:
- a) de către operatorul de rețea cu un anumit proiectant și/sau constructor atestat, ales de către utilizator, în condițiile în care utilizatorul cere în scris, explicit, acest lucru operatorului de rețea, înainte de încheierea contractului de racordare;
 - b) de către utilizator cu un anumit proiectant și/sau constructor atestat, ales de către acesta, în condițiile în care utilizatorul a notificat în scris, explicit, acest lucru operatorului de rețea, înainte de încheierea contractului de racordare.
- (3) Operatorul de rețea proiectează și execută lucrările prevăzute la pct. 2 lit. d) cu personal propriu sau atribuie contractul de achiziție publică pentru proiectare/executare de lucrări unui operator economic atestat, respectând procedurile de atribuire a contractului de achiziție publică.
- (4) În situațiile prevăzute la alin. (2), tariful de racordare prevăzut la pct. 6 alin. (1) se recalculează conform prevederilor Regulamentului, corelat cu rezultatul negocierii dintre utilizator și proiectantul și/sau constructorul pe care acesta l-a ales. Operatorul nu are dreptul de a interveni în negocierea dintre utilizator și proiectantul și/sau constructorul pe care acesta l-a ales.
- (5) Instalațiile rezultate în urma lucrărilor prevăzute la pct. 2 lit. c) finanțate de către utilizatori sunt în proprietatea acestora și sunt exploatate de către operatorul de rețea, în baza unei convenții-cadru inițiate de către operator, având ca obiect predarea în exploatare de către utilizator operatorului a instalației de racordare recepționate și puse în funcțiune. Instalațiile rezultate în urma lucrărilor prevăzute la pct. 2 lit. c) finanțate de către operatorii de rețea sunt în proprietatea acestora.
11. (1) Lucrările pentru realizarea instalației de utilizare se execută pe cheltuiala utilizatorului, de către o persoană autorizată sau un operator economic atestat potrivit legii, pentru categoria respectivă de lucrări. Valoarea acestor lucrări nu este inclusă în tariful de racordare.



(2) Executantul instalației de utilizare, precum și utilizatorul vor respecta normele și reglementările în vigoare privind realizarea și exploatarea instalațiilor electrice.

12. La solicitarea operatorului de rețea, utilizatorul va încheia convenția de exploatare prin care se precizează modul de realizare a conducerii operaționale prin dispecer, condițiile de exploatare și întreținere reciprocă a instalațiilor, reglajul protecțiilor, executarea manevrelor, intervențiile în caz de incidente, urmărirea consumului și reducerea acestuia în situații excepționale apărute în funcționarea sistemului electroenergetic național.

13.(1) Cerințele standardelor de performanță pentru serviciile prestate de operatorul de distribuție și de operatorul de transport și de sistem, după caz, referitoare la asigurarea continuității serviciului și la calitatea tehnică a energiei electrice reprezintă condiții minime pe care respectivul operator de rețea are obligația să le asigure utilizatorilor în punctele de delimitare. Durata maximă pentru restabilirea alimentării după o întrerupere neplanificată este stabilită prin standardul de distribuție sau standardul de transport, după caz. Pentru nerespectarea termenelor prevăzute, după caz, de standardul de distribuție sau de standardul de transport, operatorii de rețea acordă utilizatorilor compensații, în condițiile prevăzute de standardul respectiv.

(2) În situația în care racordarea este realizată prin două sau mai multe căi de alimentare, în cazul întreruperii accidentale a unei căi de alimentare, ca urmare a defectării unui element al acesteia, în condițiile existentei și funcționării corecte a instalației de automatizare, durata maximă pentru conectarea celei de-a doua căi de alimentare este cea corespunzătoare funcționării instalației de automatizare: secunde.

(3) Informațiile privind monitorizarea continuității și calității comerciale a serviciului de distribuție sunt publicate și actualizate în fiecare an de către operatorul de rețea. Acestea sunt disponibile pentru consultare la adresa web www.distributie-energie.ro.

14.(1) În cazul în care utilizatorul deține echipamente sau instalații la care întreruperea alimentării cu energie electrică poate conduce la efecte economice și/sau sociale deosebite (explozii, incendii, distrugerii de utilaje, accidente cu victime umane, poluarea mediului etc.), acesta are obligația ca prin soluții proprii, tehnologice și/sau energetice, inclusiv prin sursă de intervenție, să asigure evitarea unor astfel de evenimente în cazurile în care se întrerupe furnizarea energiei electrice.

(2) În situația în care, din cauza specificului activităților desfășurate, întreruperea alimentării cu energie electrică poate provoca utilizatorului pagube materiale importante și acesta consideră că este necesară o siguranță în alimentare mai mare decât cea oferită de operatorul de rețea, prezentată la punctul 15, utilizatorul este responsabil pentru luarea măsurilor necesare evitării acestor pagube.

(3) Utilizatorul va lua măsurile necesare de protecție contra supratensiunilor tranzitorii de origine atmosferică sau de comutație, pe baza unei analize de risc.

15. (1) În scopul asigurării unei funcționări selective a instalațiilor de protecție și automatizare din instalația proprie, utilizatorul asigură accesul operatorului de rețea pentru corelarea permanentă a reglajelor acestora cu cele ale instalațiilor din amonte.

(2) Echipamentul și aparatul prin care instalația de utilizare se racordează la rețeaua electrică trebuie să corespundă normelor tehnice în vigoare în România, inclusiv Normativului pentru proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor, indicativ I7-2011, aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și turismului nr. 2.741/2011.

16. (1) Utilizatorul va lua măsurile necesare pentru limitarea la valoarea admisibilă, conform normelor în vigoare, a efectelor funcționării instalațiilor și receptoarelor speciale (cu șocuri, cu regimuri deformante, cu sarcini dezechilibrate, flicker etc.). Instalațiile noi se vor pune sub tensiune numai dacă perturbațiile instalațiilor și receptoarelor speciale se încadrează în limitele admise, prevăzute de normele în vigoare.

(2) În vederea reducerii consumului/injecției de energie reactivă din/in rețeaua electrică, utilizatorul va lua măsurile necesare menținerii factorului de putere între limitele prevăzute prin reglementările în vigoare. Neîndeplinirea acestei condiții determină plata energiei electrice reactive conform reglementărilor în vigoare.

(3) În situația de excepție în care punctul de măsurare nu coincide cu punctul de delimitare, cantitatea de energie electrică înregistrată de contor este diferită de cea tranzacționată în punctul de delimitare. În acest caz, se face corecția energiei electrice în conformitate cu reglementările în vigoare. Elementele de rețea cu pierderi, situate între punctul de măsurare și punctul de delimitare, sunt:

17.(1) În situația în care prezentul aviz tehnic de racordare este emis pentru un loc de consum definitiv, acesta este valabil până la data emiterii certificatului de racordare pentru puterea aprobată pentru etapa finală, menționată la punctul 1, dacă nu intervine anterior una dintre situațiile prevăzute la alin. (2).

(2) În cazul în care este emis pentru un loc de consum definitiv, prezentul aviz tehnic de racordare își încetează valabilitatea în următoarele situații:

- a) în termen de luni de la emiterie, dacă nu a fost încheiat contractul de racordare;
- b) la rezilierea contractului de racordare căruia îi este anexat.
- c) la expirarea perioadei de valabilitate a acordurilor/autorizațiilor sau a perioadei de valabilitate a aprobărilor legale în baza cărora a fost emis avizul tehnic de racordare;
- d) în cazul în care documentele prevăzute la art. 14 alin. (1) din Regulament se anulează printr-o hotărâre judecătorească definitivă, emisă în perioada de valabilitate a avizului tehnic de racordare;
- e) la încetarea valabilității acordurilor/autorizațiilor și/sau a aprobărilor legale în baza cărora a fost emis avizul tehnic de racordare pentru orice temei, constatată prin hotărâre judecătorească definitivă.

18.(1) În situația în care prezentul aviz tehnic de racordare este emis pentru un loc de consum temporar, acesta este valabil până la data (data expirării valabilității autorizației de construire sau a aprobărilor legale în baza cărora a fost emis).



**Distribuție Energie
Electrică România**
Sucursala Targoviste

Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Targoviste
Calea Domnească, Nr.236, 130016, Târgoviște, Jud.Dâmbovița

Tel: +40245 205 702

Fax: +40245 205 704

office.dambovita@distributie-
energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14548527

R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J15/129/2002

www.distributie-energie.ro

(2) În situația prevăzută la alin. (1), prezentul aviz tehnic de racordare își încetează valabilitatea la data încetării pentru orice cauză, constatată prin hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă, a valabilității autorizației de construire și/sau a aprobărilor legale în baza cărora a fost emis avizul tehnic de racordare.

(3) În situația în care prezentul aviz tehnic de racordare este emis pentru un loc de consum temporar, acesta constituie anexă la contractul pentru transportul/distribuția/furnizarea energiei electrice.

19. Prezentul aviz tehnic de racordare poate fi contestat la operatorul de rețea în termen de 30 de zile de la data comunicării acestuia.

20.(1) Materialele și echipamentele care se utilizează la realizarea instalației derulate în regimul tarifului de racordare, trebuie să fie conforme cu cerințele din specificațiile tehnice DEER. Celelalte materiale și echipamente pentru care nu sunt elaborate în prezent specificații tehnice DEER, trebuie să fie omologate, noi, compatibile cu starea tehnică a instalației, să îndeplinească cerințele specifice de fiabilitate și siguranță.

(2) Alte condiții: Pentru respectarea prevederilor Standardului SR 234/2008, consumatorul are obligația să realizeze o instalație de legare la pământ locală de 4 ohmi care se va racorda în tabloul de distribuție al instalației de utilizare la bareta la care se racordează PE.

Documentația tehnică, faza PTE, se va întocmi de către o firmă atestată ANRE și se va aviza în mod obligatoriu în CTE-R a DEER Sucursala Tgv., după obținerea avizelor și acordurilor solicitate prin certificatul de urbanism.

Finalizarea procesului de racordare (punerea sub tensiune a instalației de utilizare, alegerea sau schimbarea tipului de tarif, etc.) constă în încheierea contractului de furnizare a energiei electrice între utilizator și un furnizor titular de licență, după emiterea certificatului de racordare de către operatorul de distribuție, în baza:

*proceselor verbale de recepție la terminarea lucrărilor și p.i.f. pentru instalația de racordare (care se va transmite către S.A.R., însoțit de schema instalației electrice de utilizare);

*convenției de exploatare încheiate între OD și utilizator

Prezentul aviz tehnic de racordare este valabil până la data de 29.04.2023 (având în vedere solicitarea utilizatorului de actualizare a tarifului de racordare, înregistrată cu nr 21583 / 27.06.2022, s-a constatat o eroare la întocmirea devizului general, ceea ce a condus la anularea ATR nr. 3060220409415/29.04.2022) conf.art.33 (2) din Ord.ANRE 59/2013, cu modificările și completările ulterioare.

Semnături autorizate,

Director Sucursala Targoviste
EDUARD BANICA

Daniela-
Viorica
Crintea

Semnat digital
de Daniela-
Viorica Crintea
Data:
2022.07.14
16:16:45 +03:00

Șef S.A.R.
ANAMARIA SARAROIU

Serviciu A.R.
MARIUS MIHAI ISPAS



**Distribuție Energie
Electrică România**
Sucursala Targoviste

Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Targoviste
Calea Domnească, Nr.236, 130016, Târgoviște, Jud.Dâmbovița

Tel: +40245 205 702

Fax: +40245 205 704

office.dambovita@distributie-
energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14548527

R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J15/129/2002

www.distributie-energie.ro

13.7.2022 8:9 Document id: 3991137
Semnat de: MARIUS MIHAI ISPAS

14.7.2022 7:57 Document id: 3991137
Semnat de: ANAMARIA SARAROIU



100070953115

Incheiere Nr. 61207 / 26-06-2019



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DAMBOVITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgoviste

Dosarul nr. 61207 / 26-06-2019
INCHEIERE Nr. 61207

Registrator: IULIA GHITESCU

Asistent: MIRELA ENACHE

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL TARGOVISTE domiciliat in Loc. Târgoviste, Str. Revolutiei, Nr. 1-3, Jud. Dambovita privind Dezmembrare/Comasare in cartea funciara, in baza: -Act Notarial nr.DUPLICAT ACT DE ALIPIRE AUT. 1525/26-06-2019 emis de Tudor Lucian Doru;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 300 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta externa nr.179338/26-06-2019 in suma de 60, Chitanta externa nr.179339/26-06-2019 in suma de 240

pentru serviciul avand codul 222

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 84987, inscris in cartea funciara 84987 UAT Târgoviste avand proprietarii: MUNICIPIUL TARGOVISTE in cota de 1/1 de sub B.3, MUNICIPIUL TARGOVISTE in cota de 1/1 de sub B.5, ;

- imobilul cu nr. cadastral 83536, inscris in cartea funciara 83536 UAT Târgoviste avand proprietarii: MUNICIPIUL TARGOVISTE in cota de 1/1 de sub B.2, ;

- Se infiinteaza cf. 85025 a imobilului cu nr. cad. 85025/Târgoviste ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:

-- nr.cad.83536\cf.83536;

-- nr.cad.84987\cf.84987;

asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 85025 UAT Târgoviste;

- Se sisteaza cartea funciara 83536 a imobilului cu numarul cadastral 83536/Târgoviste ca urmare a alipirii acestuia in imobilul 85025/Târgoviste asupra A.1 sub B.5 din cartea funciara 83536 UAT Târgoviste;

- Se sisteaza cartea funciara 84987 a imobilului cu numarul cadastral 84987/Târgoviste ca urmare a alipirii acestuia in imobilul 85025/Târgoviste asupra A.1 sub B.8 din cartea funciara 84987 UAT Târgoviste;

Prezenta se va comunica părților:

DIRECTIA DE ASISTENTA SOCIALA

TUDOR LUCIAN DORU

MUNICIPIUL TARGOVISTE

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Targoviste, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

27-06-2019

Registrador,

IULIA GHITESCU

(parafa si semnatura)

Asistent Registrador,

MIRELA ENACHE

(parafa si semnatura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

20

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 85025 Târgoviste



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgoviste, Str Radu Varzaru Armasu, Nr. 9A, Jud. Dambovita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	85025	1.431	Teren neîmprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	85025-C1	Loc. Târgoviste, Str Radu Varzaru Armasu, Nr. 9A, Jud. Dambovita	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 285 mp; S. construita desfasurata 1352 mp; Cresa nr. 2 P+1, construita din caramida, acoperita cu tabla, anul 1977, fara certificat energetic

B. Partea II. Proprietari și acte

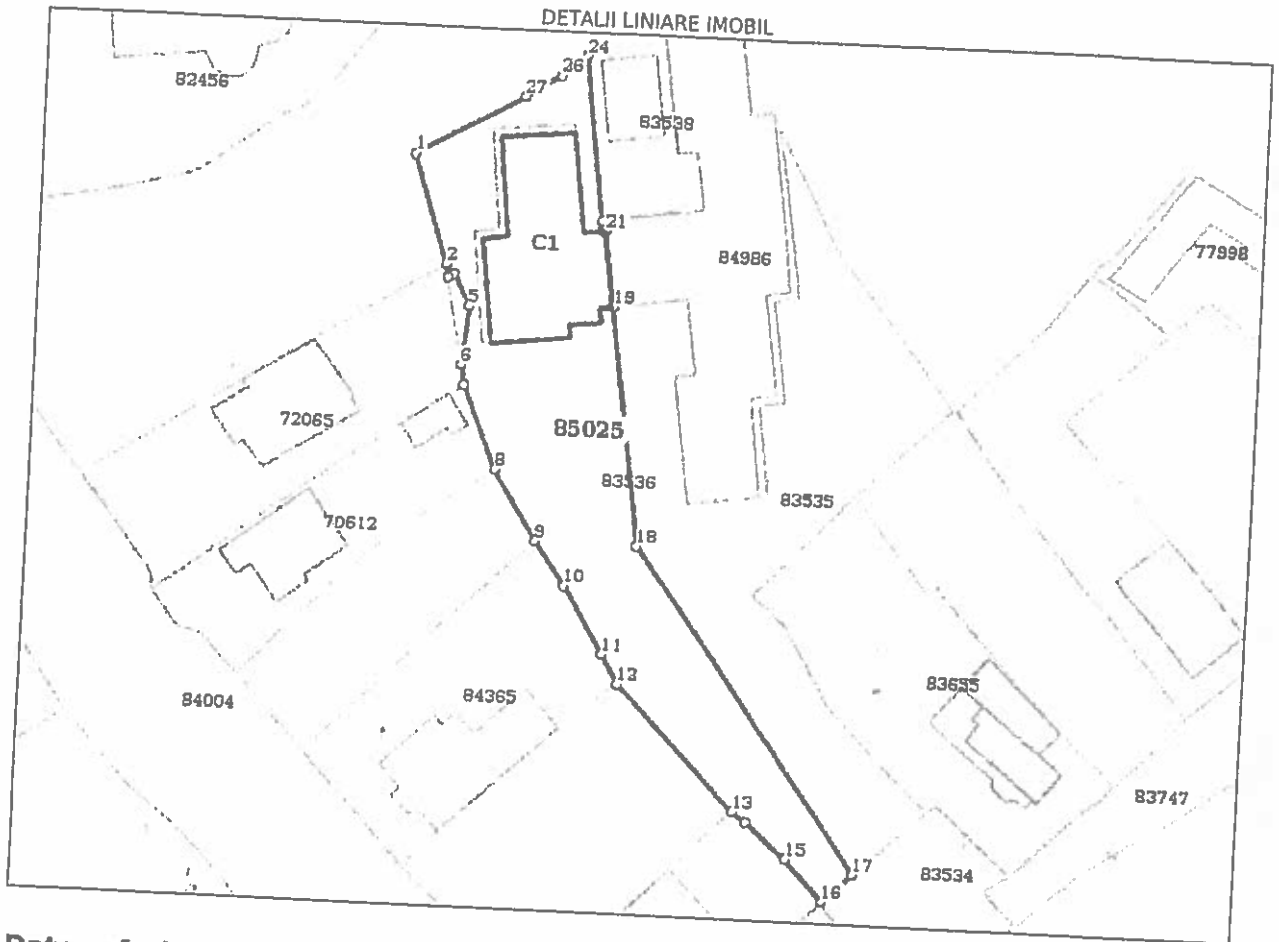
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
61207 / 26/06/2019		
Act Notarial nr. DUPLICAT ACT DE ALIPIRE AUT. 1525, din 26/06/2019 emis de Tudor Lucian Doru;		
B1	Se înființează cf. 85025 a imobilului cu nr. cad. 85025/Târgoviste ca urmare a alipirii următoarelor 2 imobile: -- nr.cad.83536\cf.83536; -- nr.cad.84987\cf.84987;	A1
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut. sub nr.2015, din 22/06/2017 emis de NP Neagu Denisa Marilena;		
B2	Se înființează cartea funciara 83536 a imobilului cu numarul cadastral 83536/Târgoviste, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82953 înscris în cartea funciara 82953; <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 83536/Târgoviste, înscrisa prin încheierea nr. 45926 din 27/06/2017;</i>	A1
Act Administrativ nr. Hotararea Consiliului Local nr. 156, din 29/05/2014 emis de Consiliul Local Târgoviste (inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviste, HG 1350/2001 și anexa, certificat nr. 19698 din 07.07.2016 emis de Primaria Târgoviste, certificat fiscal nr. 22429 din 27.05.2016 emis de Primaria Târgoviste);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) MUNICIPIUL TARGOVISTE , CIF:4279944, domeniu public, bun propriu <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 83536/Târgoviste, înscrisa prin încheierea nr. 45926 din 27/06/2017; pozitie transcrisa din CF 82953/Târgoviste, înscrisa prin încheierea nr. 40552 din 13/06/2016; pozitie transcrisa din CF 84987/Târgoviste, înscrisa prin încheierea nr. 54584 din 06/06/2019; pozitie transcrisa din CF 83537/Târgoviste, înscrisa prin încheierea nr. 45926 din 27/06/2017; pozitie transcrisa din CF 82953/Târgoviste înscrisa prin încheierea nr. 40552 din 13/06/2016;</i>	A1
Act Administrativ nr. Hotararea Consiliului Local nr.263, din 30/09/2015 emis de Consiliul Local Târgoviste;		
B4	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) DIRECȚIA DE ASISTENȚA SOCIALĂ , CIF:4344406 <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 83536/Târgoviste, înscrisa prin încheierea nr. 45926 din 27/06/2017; pozitie transcrisa din CF 82953/Târgoviste, înscrisa prin încheierea nr. 40552 din 13/06/2016;</i>	A1
Act Notarial nr. DUPLICAT ACT DE DEZMEMBRARE AUT. 1350, din 06/06/2019 emis de Tudor Lucian Doru;		
B6	Se înființează cartea funciara 84987 a imobilului cu numarul cadastral 84987/Târgoviste, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83537 înscris în cartea funciara 83537; <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 84987/Târgoviste, înscrisa prin încheierea nr. 54584 din 06/06/2019;</i>	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut. sub nr.2015, din 22/06/2017 emis de NP Neagu Denisa Marilena;	
B7 Se infiintează cartea funciara 83537 a Imobilului cu numarul cadastral 83537/Târgoviste, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82953 inscris in cartea funciara 82953; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84987/Târgoviste, inscrisa prin incheierea nr. 54584 din 06/06/2019; pozitie transcrisa din CF 83537/Târgoviste, inscrisa prin incheierea nr. 45926 din 27/06/2017;</i>	A1
Act Administrativ nr. HCL nr 208, din 19/04/2019 emis de Primaria Targoviste;	
B9 se reinscrie constructia C1 de la A1.1 in vederea dezmembrarii acesteia, ca fiind constructia C1 cu urmatoarea descriere: Gradinita nr. 2 - P+1, construita din caramida, acoperita cu tabla, anul 1977, in suprafata construita la sol:685 mp, suprafata desfasurata:1352 mp si constructia C.2 cu urmatoarea descriere : Cresa nr. 2 - P+1, construita din caramida, acoperita cu tabla, anul 1977, in suprafata construita la sol:285 mp; suprafata desfasurata:1352 mp, si se reinscrie dreptul de proprietate asupra constructiei C2 care a fost transcris cu incheierea nr. 45926 / 27.06.2017 si intabulat cu incheierea nr. 40552/13.06.2016, in baza Hotararii Consiliului Local nr. 156, din 29/05/2014 emis de Consiliul Local Targoviste si inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Municipiului Targoviste, HG 1350/2001 si anexa, certificat nr. 19698 din 07.07.2016 emis de Primaria Targoviste, certificat fiscal nr. 22429 din 27.05.2016 emis de Primaria Targoviste, avand modul de dobandire Lege, in favoarea Municipiului Targoviste - domeniu public <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84987/Târgoviste, inscrisa prin incheierea nr. 54584 din 06/06/2019; pozitie transcrisa din CF 83537/Târgoviste, inscrisa prin incheierea nr. 43121 din 03/05/2019;</i>	A1
B10 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
1) MUNICIPIUL TARGOVISTE , domeniu public <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84987/Târgoviste, inscrisa prin incheierea nr. 54584 din 06/06/2019; pozitie transcrisa din CF 83537/Târgoviste, inscrisa prin incheierea nr. 43121 din 03/05/2019;</i>	
C. Partea III. SARCINI .	
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
85025	1.431	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.431	14	26	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	85025-C1	construcții administrative și social culturale	285	Cu acte	S. construita la sol: 285 mp; S. construita desfasurata: 1352 mp; Cresa nr. 2 P+1, construita din caramida, acoperita cu tabla, anul 1977, fara certificat energetic

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	13.779
3	4	0.809
5	6	7.191

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	1.632
4	5	4.2
6	7	2.479

17

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	10.775
9	10	6.395
11	12	4.078
13	14	2.063
15	16	6.732
17	18	47.726
19	20	0.152
21	22	0.3
23	24	20.08
25	26	2.463
27	1	15.108

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
8	9	10.087
10	11	9.517
12	13	20.8
14	15	6.569
16	17	5.018
18	19	28.999
20	21	9.252
22	23	1.231
24	25	1.547
26	27	4.981

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 300 RON, -Chitanța externă nr.179338/26-06-2019 în suma de 60, Chitanța externă nr. 179339/26-06-2019 în suma de 240, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

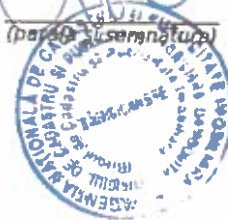
Data soluționării,
27-06-2019

Data eliberării,

01-07-2019

Asistent Registrator,
MIRELA ENACHE

(parafa și semnătura)



Referent,

(parafa și semnătura)

26



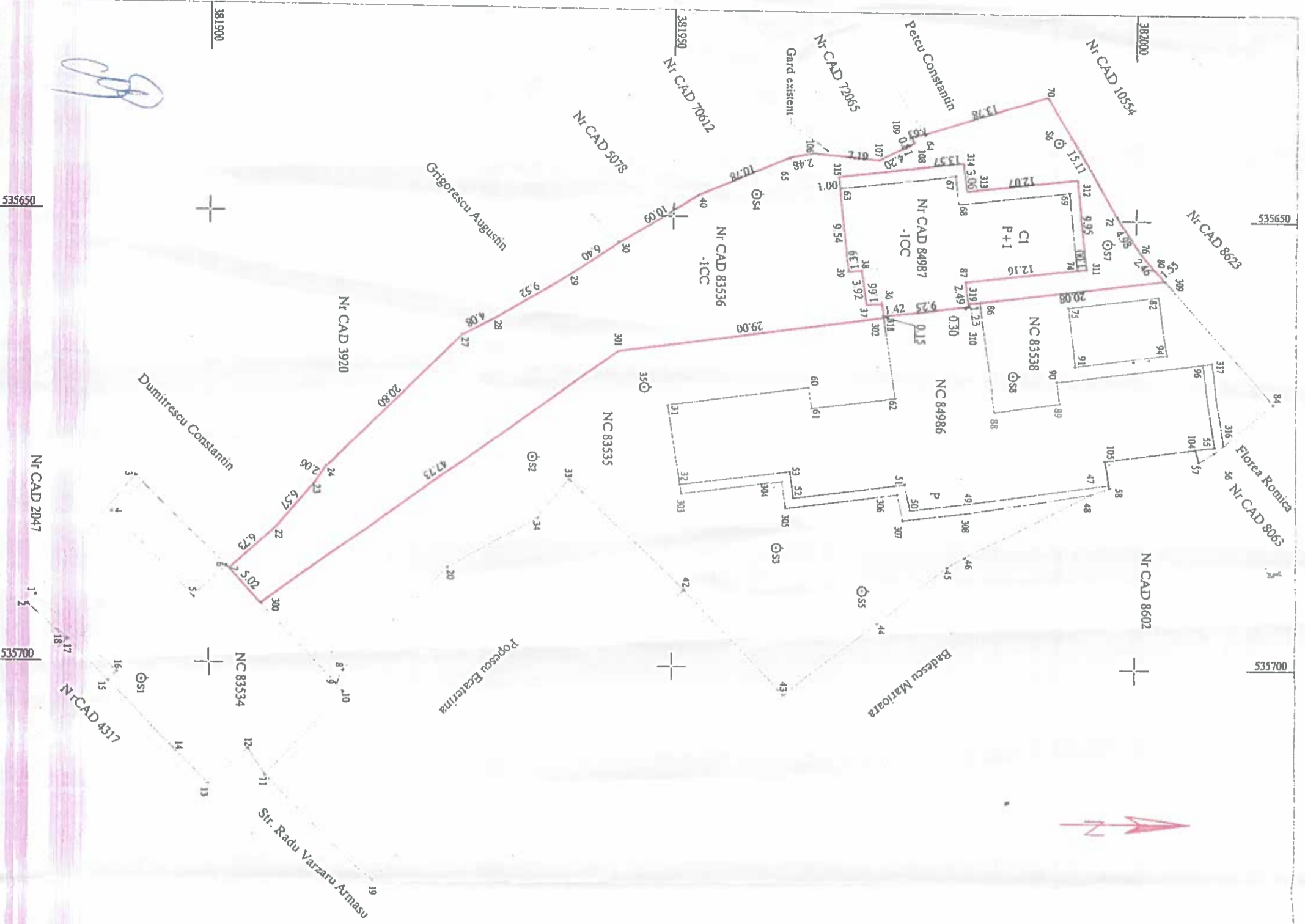
CREȘA ȘI GRĂDINIȚA NR. 2
str. Radu Vârzaru Armasu, nr. 9A, Târgoviște, jud. Dâmbovița

ORDINUL ARHITECTURAL
 DIN ROMANIA
 6001
 Florin
 AURSEI
 Anchetă cu grup de semnătură

VERIFICATOR PROIECT
 ARHITECT
 NR. 07033
 S. B. B. C. 2019
 VERIFICATOR PROIECT
 ARHITECT
 S. B. B. C. 2019
 VERIFICATOR PROIECT
 ARHITECT
 S. B. B. C. 2019

VERIFICATORI	NUME	SEMNĂȚURĂ	CERINȚĂ	REGISTRATELE EXERCIȚIULUI/ANUL/BIENĂ
PROIECTANT GENERAL	PROIECTANȚI DE SPECIALITATE	TITLUL PROIECT:		NUMĂRUL CEREȘTEI
Șef Proiect	SC. IRIȘII, ÎNDRĂGĂȘI, BUCUREȘTI	EXAMINARE, REABILITARE/CONSOLIDARE		/2019
Ing. Dragoș Filip	ARHITECTURA FILOSOF ARHITECT	RECOMPARTIMENTARE, MODERNIZARE ȘI		PRIMA+D.D.E.
	101, Șosea de Centru nr. 21A	ECHIPARE CREȘA NR.2 TÂRGOVIȘTE ȘI		2019
	Adresa: ob.-ind. Mihail Sadoveanu, nr. 19 P.4B	DESFINȚARE MAGAZIE		
PROIECTANT		AMPLASAMENT:		NUMĂRUL PLANȘII
arh. Florin Aursei		STR. RADU VÂRZARU NR. 9A,		A 00
DESEINAT		TÂRGOVIȘTE, JUD. DÂMBOVITȚA		SCALA:
ing. Alexandru Răduți		BENEFICIAR:		1:2000
		MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE PENTRU		TITLUL PLANȘII:
		DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ		PP PLAN ÎNCADRARE ÎN ZONA

Image © 2016 CNES / ASTI
 © 2016 Google



**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE ALIPIRE**
Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
83536	1109	Mun. Targoviste, Str. Radu Varzaru Armasu, nr. 9A, T. 14, P. 26, Jud. Dambovitza
84987	322	Intravilan
Carca functionara	83536; 84987	UAT TARGOVISTE



SITUATIE ACTUALA (inainte de Alipire)			SITUATIE VIITOARE (dupa Alipire)		
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta
83536	1109	CC		1431	CC
84987	322	CC		1431	CC
Total	1431			1431	

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Popescu Ecaterina

Oficial de Cadastru si Publicitate Imobiliară Dambovitza
Nume și prenume: PUCHIU IONEL
Funcția - Subînținerător șir

56729/1306 2019



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
85025	1431	Mun. Targoviste, Str. Radu Varzaru Armasu, nr. 9A, T. 14, P. 26, Jud. Dambovitza
		- Intravilan

Cartea funciara	UAT	TARGOVISTE
-----------------	-----	------------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Descriere imobil	Mentuni
1	CC	1431	N - Nr. CAD 10554 - 15,11 m N - Nr. CAD 8673 - 8,99 m E - Nr. CAD 83538 - 20,08 m E - Nr. CAD 84986 - 10,93 m E - Nr. CAD 85355 - 76,73 m S - Nr. CAD 83534 - 5,02 m V - Dumitrescu Constantin - 15,36 m V - Nr. CAD 3920 - 20,80 m V - Grigorescu Augustin - 20,00 m V - Nr. CAD 5078 - 10,09 m V - Nr. CAD 70612 - 10,78 m V - Nr. CAD 72065 - 16,31 m V - Petcu Constantin - 13,78 m	Gard Gard Lim cobv + lim. gradinita Lim gradinita Limita conv Limita conv Gard Gard Gard Gard Gard
TOTAL		1431		

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Suprafata construita la inaltime (mp)	Mentuni
CI	CAS	285	563	Creşa nr. 2 P+1, construita din caramida, acoperita cu tabla, anul 1977, fara certificat energetic
TOTAL		285	563	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1431 mp

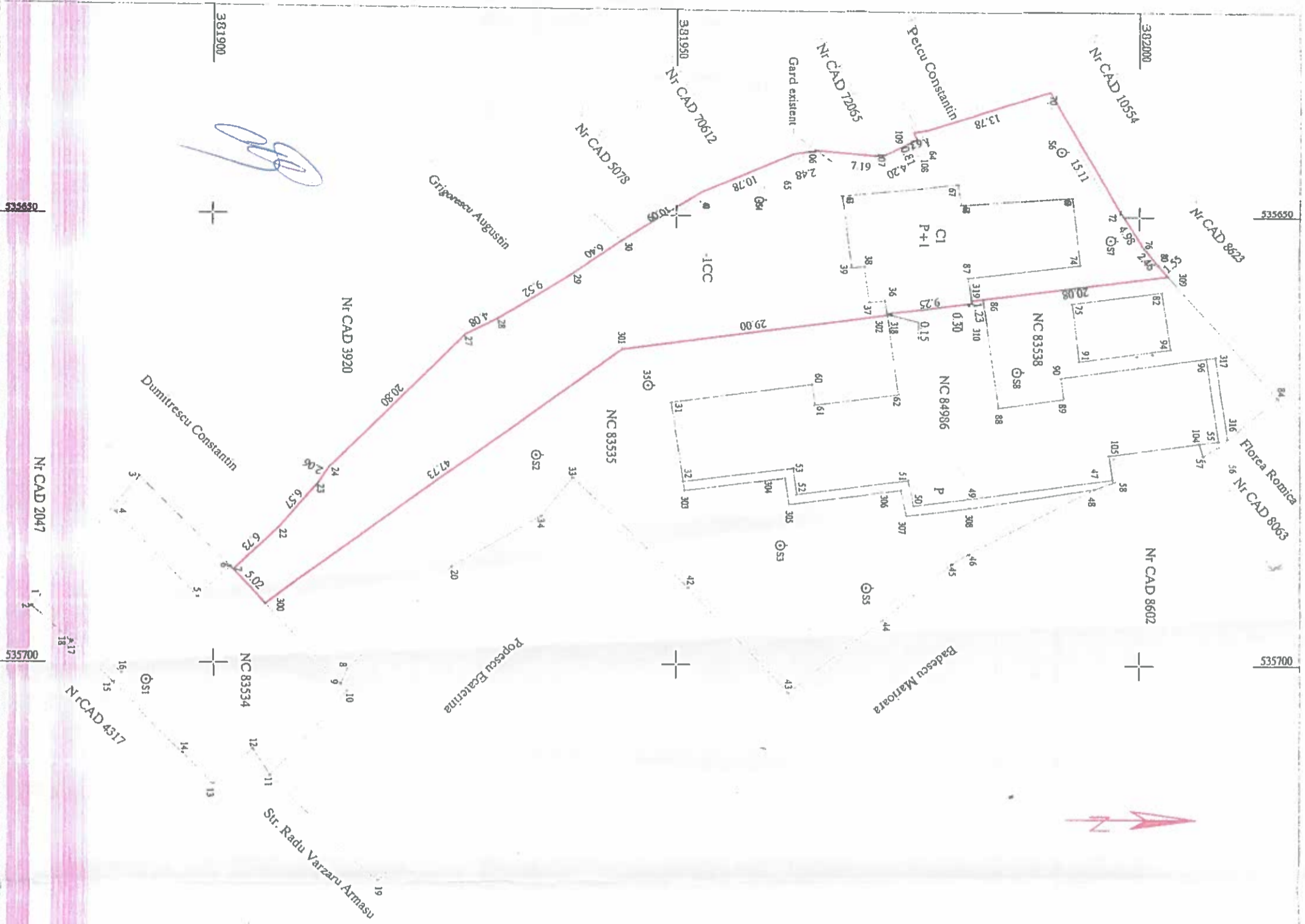
Executant, S.C. Road Survey S.R.L.
Ing. Nistor Robert Constantin
Email: r.nistor@yahoo.com
Tel.: 0721822488

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea incadrării, documentarilor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Nr. evidenta: 277 Data, iunie 2019 Sampa BCP

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral



535680

535700

535750

535800

56929/13.06.2019